

Bostadskvarteret Vattentornet



Vattentornets samfällighetsförening driftar och sköter om:

Vatten & avlopp (gemensamhetsanläggning)

Renhållning & sophantering

Snöröjning & gräsklippning (ej naturmark)

Yttre underhåll på området

Ekonomisk förvaltning

Fiber/Tv, ej klart ännu!!

För detta betalar varje hushåll

980 kr



Kalkyl Hus nr: C 4 045 000 kr

Bottenlån/topplån 85%	3 438 250 kr
Kontantinsats 15%	606 750 kr
Räntekostnad 2,3%	6 590 kr
Skattereduktion 30%	- 1 977 kr
El, varmvatten & värme och Villa Hemförsäkring (kalkyl)	1 483 kr
Samfällighetskostnad och fond för yttre underhåll	980 kr
Pantbrev som redan är uttagna (1 100 000:-, ingår utan kostnad)	- kr
Total månads kostnad:	7 076 kr

Kalkyl hus nr: C 4 045 000 kr

Bottenlån 50%	2 022 500 kr
Kontantinsats 50%	2 022 500 kr
Räntekostnad 1,5%	2 528 kr
Skattereduktion 30%	- 758 kr
El, varmvatten & värme och hemförsäkring (kalkyl)	1 483 kr
Samfällighetskostnad och fond för yttre underhåll	980 kr
Pantbrev som redan är uttagna (1 100 000:-, ingår utan kostnad)	- kr
Total månads kostnad:	4 233 kr

Tillkommer: Amortering, lagfartskostnad, pantbrev, bredband.