

Bostadskvarteret Vattentornet



Vattentornets samfällighetsförening driftar och sköter om:

Vatten & avlopp (gemensamhetsanläggning)
 Renhållning & sophantering
 Snöröjning & gräsklippning (ej naturmark)
 Yttre underhåll på området
 Ekonomisk förvaltning
 Fiber/Tv, ej klart ännu!!

För detta betalar varje hushåll

980 kr



Kalkyl Hus nr: R 3 645 000 kr

| | |
|---|-----------------|
| Bottenlån/topplån 85% | 3 098 250 kr |
| Kontantinsats 15% | 546 750 kr |
| Räntekostnad 2,3% | 5 938 kr |
| Skattereduktion 30% | - 1 781 kr |
| El, varmvatten & värme och Villa Hemförsäkring (kalkyl) | 1 496 kr |
| Samfällighetskostnad och fond för yttre underhåll | 980 kr |
| Pantbrev som redan är uttagna (1 100 000:-, ingår utan kostnad) | - kr |
| Total månads kostnad: | 6 633 kr |

Kalkyl hus nr: R 3 645 000 kr

| | |
|---|-----------------|
| Bottenlån 50% | 1 822 500 kr |
| Kontantinsats 50% | 1 822 500 kr |
| Räntekostnad 1,5% | 2 278 kr |
| Skattereduktion 30% | - 683 kr |
| El, varmvatten & värme och hemförsäkring (kalkyl) | 1 496 kr |
| Samfällighetskostnad och fond för yttre underhåll | 980 kr |
| Pantbrev som redan är uttagna (1 100 000:-, ingår utan kostnad) | - kr |
| Total månads kostnad: | 4 071 kr |

Tillkommer: Amortering, lagfartskostnad, pantbrev, bredband.