

## Bostadskvarteret Lyckosvingen

### Lyckosvingen samfällighetsförening driftar och sköter om:

Vatten och Avlopp

Renhållning, sophantering, snöröjning & gräsklippning

Utvändig belysning och P-hus.

Försäkringar. LGH hus ink Radhus.

Fiber-TV lagom 25 kanaler (bredband väljs till via Telia)

Uppvärmning källare

Trapp- och källarstädning.

Vägsamfälligheter GA 7 och GA 12

Underhållsfond för framtida yttre underhåll

### Solcellsinkomst

För detta betalar varje hushåll

**980 kr**



### Kalkyl lägenhet nr: 208 5 290 000 kr

Bottenlån/topplån 85%	4 496 500 kr
Kontantinsats 15%	793 500 kr
Räntekostnad 2,3%	8 618 kr
Skattereduktion 30%	- 2 585 kr
El, varmvatten & värme och hemförsäkring (kalkyl)	1 197 kr
Samfällighetskostnad och fond för yttre underhåll	980 kr
<b>Total månads kostnad:</b>	<b>8 210 kr</b>

### Kalkyl lägenhet nr: 208 5 290 000 kr

Bottenlån 50%	2 645 000 kr
Kontantinsats 50%	2 645 000 kr
Räntekostnad 1,5%	3 306 kr
Skattereduktion 30%	- 992 kr
El, varmvatten & värme och hemförsäkring (kalkyl)	1 197 kr
Samfällighetskostnad och fond för yttre underhåll	980 kr
<b>Total månads kostnad:</b>	<b>4 492 kr</b>

Tillkommer: Amortering, lagfartskostnad, pantbrev, bredband och parkeringsplats.