

## Bostadskvarteret Lyckosvingen

### Lyckosvingen samfällighetsförening driftar och sköter om:

Vatten och Avlopp

Renhållning, sophantering, snöröjning & gräsklippning

Utvändig belysning och P-hus.

Försäkringar. LGH hus ink Radhus.

Fiber-TV lagom 25 kanaler (bredband väljs till via Telia)

Uppvärmning källare

Trapp- och källarstädning.

Vägsamfälligheter GA 7 och GA 12

Underhållsfond för framtida yttre underhåll

### Solcellsinkomst

För detta betalar varje hushåll

**980 kr**



### Kalkyl lägenhet nr: 105 3 490 000 kr

Bottenlån/topplån 85%	2 966 500 kr
Kontantinsats 15%	523 500 kr
Räntekostnad 2,3%	5 686 kr
Skattereduktion 30%	- 1 706 kr
El, varmvatten & värme och hemförsäkring (kalkyl)	999 kr
Samfällighetskostnad och fond för yttre underhåll	980 kr
<b>Total månads kostnad:</b>	<b>5 959 kr</b>

### Kalkyl lägenhet nr: 105 3 490 000 kr

Bottenlån 50%	1 745 000 kr
Kontantinsats 50%	1 745 000 kr
Räntekostnad 1,5%	2 181 kr
Skattereduktion 30%	- 654 kr
El, varmvatten & värme och hemförsäkring (kalkyl)	999 kr
Samfällighetskostnad och fond för yttre underhåll	980 kr
<b>Total månads kostnad:</b>	<b>3 506 kr</b>

Tillkommer: Amortering, lagfartskostnad, pantbrev, bredband och parkeringsplats.